

**Erstbezug im September 2024:  
Moderne 2,5-Zimmer-Wohnungen in Thürnen**



Sie suchen nach einer hochwertigen, modernen Wohnung in einer begehrten Lage?  
Dann haben wir genau das Richtige für Sie! Wir freuen uns, Ihnen unsere fünf  
brandneuen 2,5-Zimmer-Wohnungen an der Hauptstrasse 20 in Thürnen vorstellen zu  
dürfen.

### Lage:

Die Liegenschaft liegt direkt an der Hauptstrasse und bietet Ihnen somit eine hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten. Die Umgebung ist ruhig und bietet eine idyllische Aussicht auf die sanften Hügel der Region.

### Ausstattung:

- Minergie-P zertifiziert für höchste Energieeffizienz
- Moderner Ausbaustandard
- Offene Küche mit modernen Geräten
- Großer, lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich
- Schlafzimmer mit ausreichend Platz
- Badezimmer mit Dusche
- Separates Reduit für zusätzlichen Stauraum
- Eigener Waschturm in jeder Wohnung
- Gedeckte Parkplätze für Ihre Bequemlichkeit

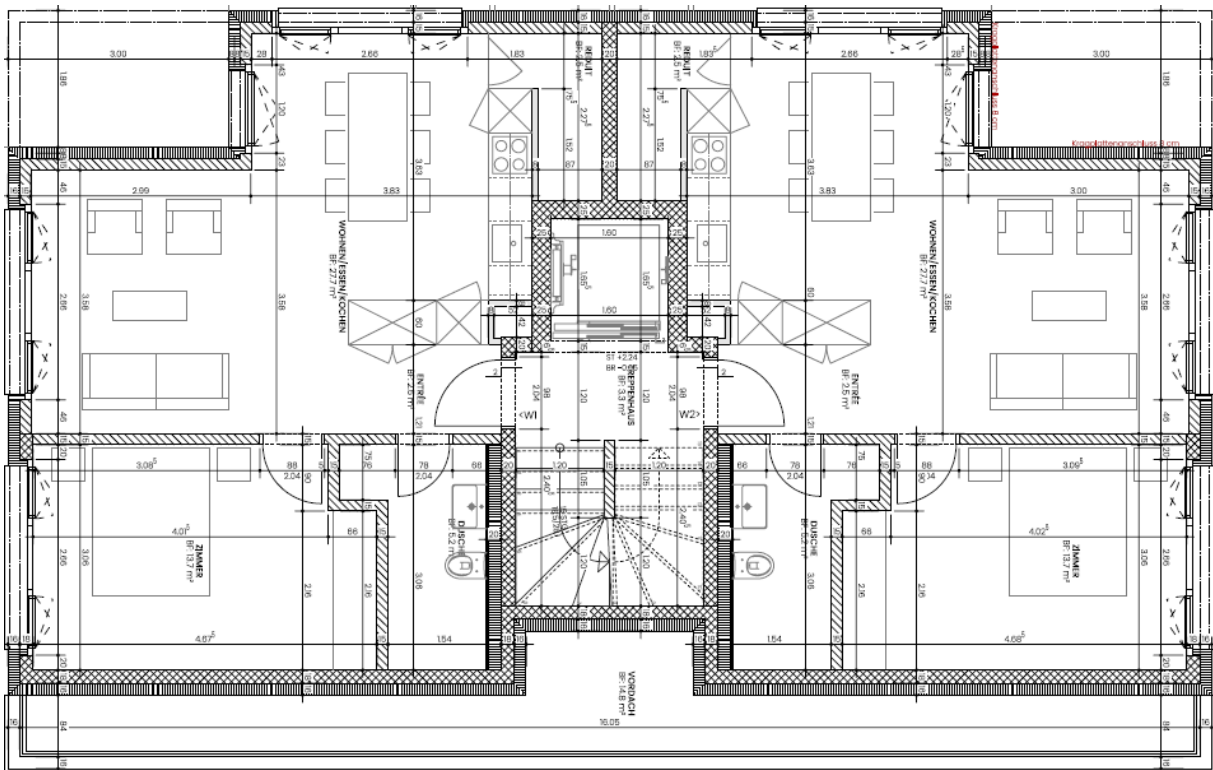


Beispielbild Wohn-/Essbereich

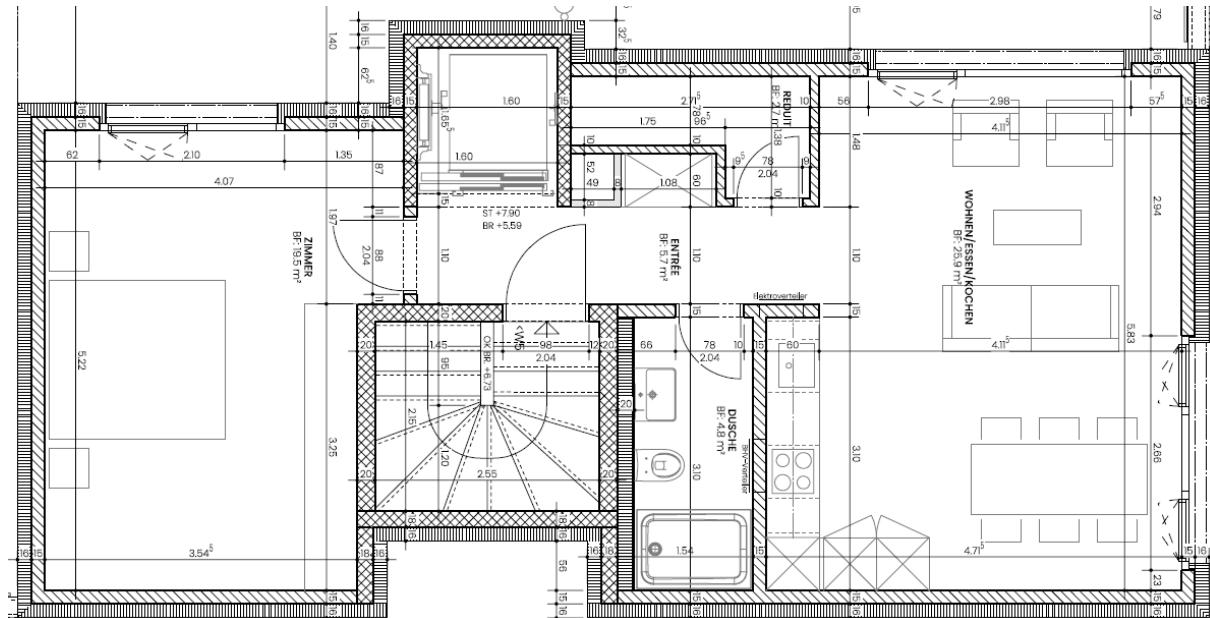


Beispielbild Küche mit Essbereich

**Grundriss Erdgeschoss und Obergeschoss:**



### Grundriss Attikageschoss:



### Mietzins:

Lage	Wohnungsnummer	Anzahl Zimmer	Wohnungsfläche m <sup>2</sup>	Balkon / Terrasse m <sup>2</sup>	Nettomiete pro Monat CHF	Nebenkosten pro Monat CHF	Total pro Monat CHF
EG links	1001	2.5	52	4.9	1'250.00	180.00	1'430.00
EG rechts	1002	2.5	52	4.9	1'250.00	180.00	1'430.00
1. OG links	1101	2.5	52	4.9	1'300.00	180.00	1'480.00
1. OG rechts	1102	2.5	52	4.9	1'300.00	180.00	1'480.00
2. OG	1202	2.5	59	37.3	1'500.00	180.00	1'680.00
Aussenparkplätze	gedeckt	4			80.00		
Aussenparkplätze	ungedeckt	1			50.00		

Wenn Sie auf der Suche nach einer modernen, energieeffizienten Wohnung in Thürnen sind, dann zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Wir stehen Ihnen gerne für Fragen zur Verfügung.

Bärenfels AG

Katja Denzler / Immobilienbewirtschafterin

Rheinstrasse 93, 4402 Frenkendorf

Tel: 061 332 11 12

katja.denzler@baerenfelsag.ch